

Project Obchodná 68

SlovakiaInvest

Lazaretská 8
811 01 Bratislava
Словакия

Мейл: SlovakiaInvest@SlovakiaInvest.sk
Тел.: +7-499-504-4421
+38-044-361-07-72
+421-2-321-44-901

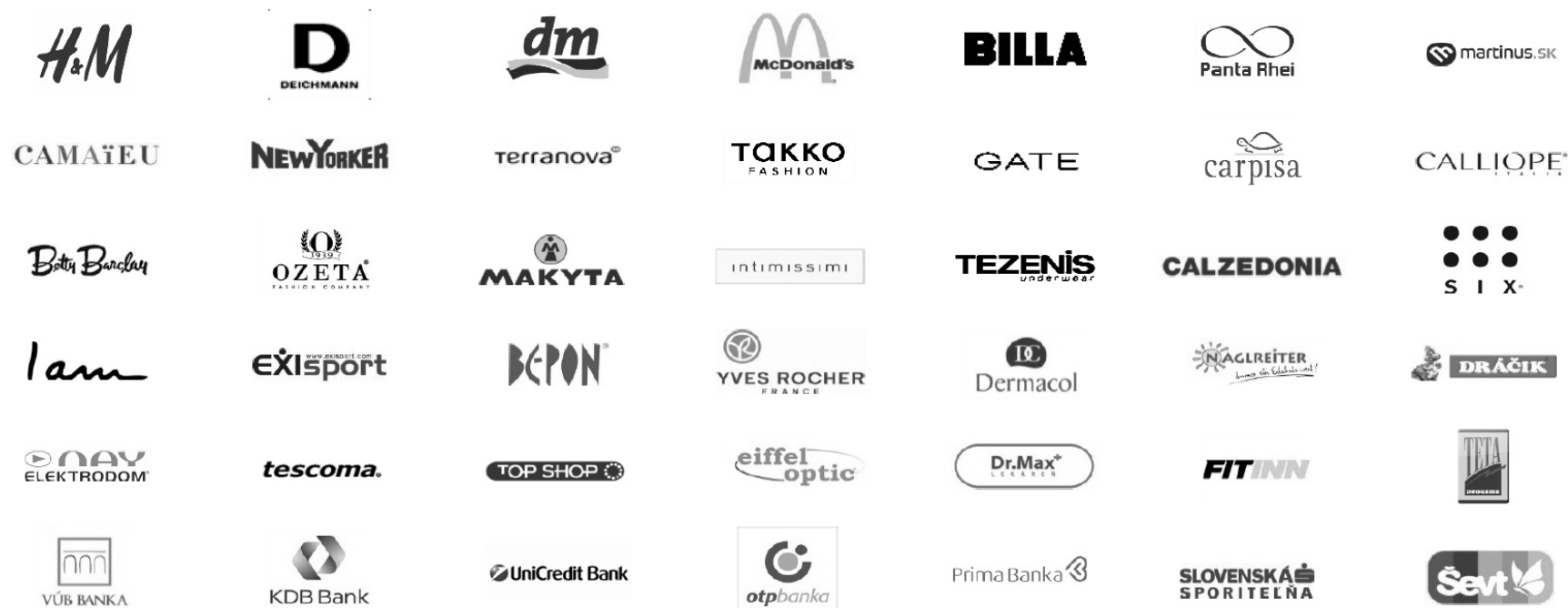
24.04.2015

Характеристика проекта

- Тип проекта: Коммерческое помещение для сдачи в аренду продавцу (buy & leaseback)
- Сумма инвестиции: 1 150 000 евро
- Рентабельность: 8,47 % в год
- Срок окупаемости: 11,8 лет

Характеристика улицы

Торговые помещения расположены на первом этаже здания на улице Obchodná, дом 68, в конце пешеходной зоны исторического центра Братиславы. На данной улице расположены магазины многих известных иностранных и словацких брендов.



Месторасположение объекта

Предметом продажи являются два торговых помещения и складское/офисное помещение, расположенное в подвале. На втором этаже и выше находятся жилые помещения.

Перед зданием находится остановка общественного транспорта, через которую проходят большие потоки людей. В соседних зданиях расположены: аптека, магазины FootWork, Tescoma, Veron, Six, H&M, Camaieu, 4 ресторана, ювелирный магазин, Макдональдс, шаверма, пирожки, хостел, отель и т.д. В 200 метрах находится главное здание Технического университета и в 500 метрах расположен офис нашей компании.

Характеристика объекта

Владельцем помещений является фирма Calliore, известная марка модной одеждой. Фирма планирует продать помещение и снова его арендовать, продолжая заниматься в нем бизнесом.

Здание имеет витрину длиной 12,5 м и высотой 3 м.

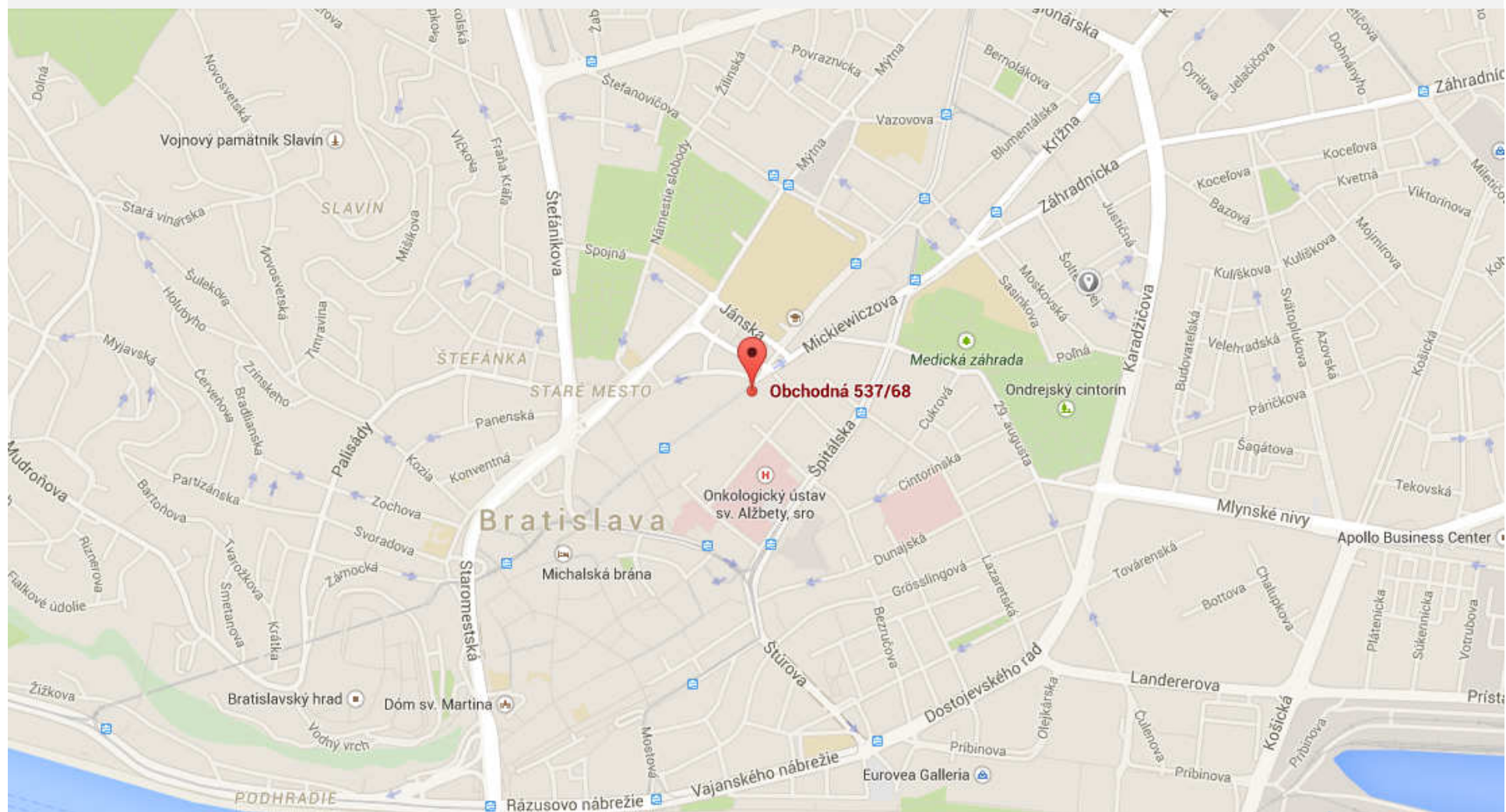
Помещения

Помещение	Площадь	Аренда за 1 кв. м. в месяц	Доходы с аренды в год
Коммерческое помещение № 1	438 кв. м.	25 евро	15 000 евро
Коммерческое помещение № 2	50 кв. м.	15 евро	75 000 евро
Офис/склад	104 кв. м.	6 евро	7 500 евро
Итого	908 кв. м.		97 500 евро

Местоположение

Город:	Братислава
Район:	Staré Mesto
Улица:	Obchodná
Расстояние от центра:	500 метров, 8 минут пешком

Расположение объекта (карта)



Расположение объекта



Фотография



Дополнительная информация

- Вы заинтересовались?
- Не хватает информации?
- Нужна более подробная информация?
- Ищете аналогичные проекты?

Обращайтесь:

Сайт: www.SlovakiaInvest.ru

Мейл: slovakiainvest@slovakiainvest.sk

Телефон: +7-499-504-4421
+38-044-361-07-72
+421-2-321-44-901

Скайп: [slovakiainvest.ru](https://www.skype.com/ru/people/slovakiainvest)

Лично: Словакия, г. Братислава, ул. Lazaretska 8

О нас

Группа компаний SlovakiaInvest представляет собой несколько официальных юридических лиц, зарегистрированных в торговом реестре Словацкии, и являющимися лидером на рынке Словакии по предоставлению услуг для русскоговорящих клиентов.

Главный офис находится в самом центре Братиславы по адресу: Lazaretska 8, Bratislava.

Мы рады предложить вам профессиональные услуги в сфере бизнес-консалтинга, бухгалтерского учета и аудита, подбора персонала, маркетинговых исследований, недвижимости, налогового и юридического консалтинга. Сотрудники нашей компании уже продолжительное время оказывают консультационные услуги иностранным инвесторам не только в Словакии, но и за границей.